



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjen S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon: (021) 5666999 (Hunting) Fax: (021) 5663069
e-mail: totalbp@totalbp.com Website: http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI

31 DESEMBER 2019 DAN 2018

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31 Desember 2019	31 Desember 2018	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2019	31 Desember 2018
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	657.123.388	675.972.372	Utang usaha	3.559.064	568.166
Investasi jangka pendek	197.767.173	158.623.588	Pihak berelasi	158.583.183	213.298.925
Piutang usaha	57.371.452	53.173.793	Pihak ketiga	645.161.313	706.704.952
Pihak berelasi			Utang muka pelanggan – pihak ketiga		
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 74.770.517 pada tahun 2019 dan Rp 54.358.766 pada tahun 2018	342.616.973	669.409.058	Utang lain-lain	4.000.000	6.001.499
Piutang retensi – pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 180.424 pada tahun 2019 dan Rp 17.667.175 pada tahun 2018	376.142.858	372.793.682	Pihak ketiga	961.755	5.076.761
Tagihan bruto kepada pemberi kerja – pihak ketiga	430.227.292	366.313.861	Utang pajak	66.892.163	94.480.366
Utang muka subkontraktor – pihak ketiga	102.664.011	133.449.793	Beban masih harus dibayar dalam satu tahun	687.291.992	869.095.211
Piutang lain-lain			Utang retensi	38.273.211	50.365.466
Pihak berelasi	37.820.960	37.851.143	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.604.722.681	1.845.591.346
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.543.929 pada tahun 2019 dan 2018	13.821.061	9.823.670	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Bunga dibayar di muka	900.496	472.298	Liabilitas jangka panjang – di kurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Pajak dibayar di muka	28.362.089	28.381.428	Utang retensi	85.803.732	56.707.295
Aset lancar lainnya	38.086.287	11.712.497	Jaminan sewa	3.781.390	3.120.263
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.990.895 pada tahun 2018	-	152.432.238	Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	191.781.398	171.188.516
Jumlah Aset Lancar	2.282.904.040	2.678.408.421	Jumlah Liabilitas	1.886.088.201	2.176.607.428
ASET TIDAK LANCAR			EKUITAS		
Investasi jangka panjang	61.607.572	38.630.952	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Deposito yang dibatasi penggunaannya	123.480.000	163.060.000	Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)		
Persediaan tanah dalam pengembangan	130.220.000	130.220.000	Modal dasar – 5.000.000.000 saham		
Properti investasi – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.746.480 pada tahun 2019 dan dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 46.658.472 pada tahun 2019 dan Rp 34.615.485 pada tahun 2018	196.654.218	56.603.514	Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	341.000.000	341.000.000
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 212.944.830 pada tahun 2019 dan Rp 190.606.274 pada tahun 2018	163.852.721	165.726.237	Tambahan modal disetor	4.728.478	4.728.478
Aset tidak lancar lainnya	4.275.150	4.088.033	Saldo laba	70.000.000	70.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	688.089.661	558.308.736	Telah ditentukan penggunaannya	688.719.524	650.392.899
JUMLAH ASET	2.962.993.701	3.226.718.157	Belum ditentukan penggunaannya	(26.203.936)	(11.895.940)
			Komponen ekuitas lain		
			Sub-jumlah	1.079.244.066	1.054.225.437
			Kepentingan nonpengendali	(2.339.566)	(2.114.700)
			Jumlah Ekuitas	1.076.904.500	1.052.110.737
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2.962.993.701	3.226.718.157

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL

31 DESEMBER 2019 DAN 2018

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2019	31 Desember 2018
PENDAPATAN USAHA	2.474.974.774	2.783.482.031
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2.114.668.629)	(2.339.551.181)
LABA KOTOR	360.306.145	443.930.850
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA – BERSH	36.065.508	8.536.489
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA	396.371.653	452.467.339
Pendapatan lain-lain	74.384.361	60.424.246
Beban umum dan administrasi	(191.935.649)	(193.648.445)
Beban keuangan	-	(929.652)
Beban lain-lain	(27.579.954)	(29.028.547)
Beban pajak final	(72.927.281)	(82.387.612)
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	178.313.138	206.897.229
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN – KIRI	(2.811.120)	(2.479.150)
LABA TAHUN BERJALAN	175.502.018	204.418.079
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN		
POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI		
Keuntungan (kerugian) aktuaris	(14.289.196)	10.060.119
Bagian keuntungan (kerugian) aktuaris dari Entitas Asosiasi	(19.051)	33.531
JUMLAH PENGHASILAN (BEBAN) KOMPRESIF LAIN	(14.308.247)	10.093.650
JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	161.193.763	214.511.729
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	175.726.625	208.667.459
Kepentingan nonpengendali	(224.615)	(4.248.380)
LABA TAHUN BERJALAN	175.502.018	204.418.079
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	161.416.529	218.755.909
Kepentingan nonpengendali	(224.666)	(4.244.080)
JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	161.193.763	214.511.729
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	51,53	61,19

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL

31 DESEMBER 2019 DAN 2018

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2019	31 Desember 2018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	2.669.424.080	2.615.543.859
Penerimaan dari pelanggan	2.669.424.080	2.615.543.859
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan operasional	(2.534.985.842)	(2.443.997.952)
Penerimaan bunga	33.822.238	31.336.452
Penerimaan hasil obligasi – bersih	22.763.262	5.996.794
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	(25.700.000)	(4.098.900)
Pencairan deposito yang dibatasi penggunaannya	65.280.000	40.000.000
Pembayaran beban bunga	-	(929.652)
Pembayaran pajak	(75.809.998)	(89.432.390)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	154.813.740	157.419.211
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI	47.898.718	17.643.933
Pelepasan investasi jangka pendek	(78.853.295)	(17.927.180)
Penambahan penyertaan ke ventura bersama	-	(2.000.000)
Perolehan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	-	(1.676.191)
Penerimaan dari ventura bersama	13.262.083	94.034.604
Pelepasan investasi jangka panjang	(1.570.533)	-
Perolehan properti investasi	380.000	-
Penjualan properti investasi	3.093.470	2.657.894
Perolehan aset tetap	(26.566.747)	(22.844.079)
Perolehan aset takberwujud	(1.401.511)	(2.746.606)
Pembayaran utang lain-lain – pihak berelasi	-	(45.226.984)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(43.466.815)	23.271.441
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	(136.400.000)	(170.500.000)
Pembayaran dividen	(136.400.000)	(170.500.000)
Pembayaran utang lain-lain	-	4.000.000
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(136.400.000)	(166.500.000)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSH KAS DAN SETARA KAS	(25.053.075)	14.190.852
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	6.204.091	(8.939.873)
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	675.972.372	670.721.593
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	657.123.388	675.972.372
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	5.529.806	5.478.871
Bank	60.726.385	34.244.587
Deposito berjangka	590.867.197	636.248.904
JUMLAH	657.123.388	675.972.372

Catatan :
Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan opini wajar tanpa modifikasi tanggal 12 Maret 2020

Jakarta, 30 Maret 2020

Direksi
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk